

BAREME D'HONORAIRES CENTURY 21 SAINT HELIER

(à compter du 01/01/2024)

VENTE MAISONS ET APPARTEMENTS

Prix de vente	Honoraires TTC* à la charge du vendeur sauf convention contraire
Jusqu'à 46 000 €	4 500€
De 46 000.01€ à 70 000€	+ 7.5 %
De 70 000.01€ à 100 000€	+ 7 %
De 100 000.01€ à 130 000€	+ 6 %
De 130 000.01€ à 200 000€	+ 5 %
De 200 000.1€ à 250 000€	+ 3 %
De 250 000.01€ à 300 000€	+ 2.5 %
Au-dessus de 300 000.01 € et sur la différence	+ 2 %

VENTE TERRAINS

Prix de vente	Honoraires TTC* à la charge du vendeur
De 0 à 39 999 €	5 000 €
De 40 000 à 119 999 €	7 000 €
Au-delà de 120 000 €	6 %

Le Gérant

LOCATIONS DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires TTC* à la charge du preneur	Honoraires TTC* à la charge du bailleur
15% TTC (soit 12.5%HT) du loyer annuel	15% TTC (soit 12.5%HT) du loyer annuel

LOCATIONS DE BOX et GARAGES

Honoraires TTC* à la charge du preneur	Honoraires TTC* à la charge du bailleur
200 € TTC* (constitution du dossier, bail et état des lieux d'entrée)	200 € TTC* (constitution du dossier, bail et état des lieux d'entrée)

LOCATIONS HABITATION en zone non tendue

Honoraires TTC* à la charge du locataire	Honoraires TTC* à la charge du bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m ² TTC*	Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 8€/m ² TTC*
Réalisation de l'état des lieux : 3€/m ² TTC*	Réalisation de l'état des lieux 3€/m ² TTC*
	Entremise et négociation : 2€/m ² TTC*
Rédaction d'acte de location : 200€ TTC*	Rédaction d'acte de location : 200€ TTC*

GESTION IMMOBILIERE

Pour des lots individuels ou en copropriétés	<ul style="list-style-type: none"> ● Forfait de 8.40% TTC* (soit 7% HT) sur les encaissements pour le service INITIAL ● Forfait de 9.60% TTC* (soit 8% HT) sur les encaissements pour le service CONFORT ● Forfait de 10.80 % TTC* (soit 9% HT) pour le service PRIVILEGE
Pour plusieurs lots	Nous consulter
Assurance loyers impayés	2.50%TTC* des quittancements

*TVA 20% selon réglementation en vigueur au 01/06/2023

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS CENTURY 21.

century21.fr